VİSİNYA

EMEKEVLER

Yeni Hayatın Yeni Adresi



Yatay Mimariyle
Modern Yaşam

MAYIS 2027

Doğal ışığın odanın her
köşesine yayılmasıyla,
insanın nefesini açan
bir huzur hissi...

Dinlenmek için adeta özel
bir kaçış alanı.





MAYIS 2027

Bahçeye doğrudan açılan yaşam alanları; çocuklar ve evcil hayvanlar için güvenli ve özgür bir oyun alanı sağlarken,

Yetişkinlere de **doğa ile iç içe** hissedecekleri, *sosyal etkinlikler ve kişisel hobilerini* gerçekleştirecekleri yaşam olanaklarını sunar.



Stilinizi yaratıp GÜNÜN YORGUNLUĞUNU HUZURLA GERİDE BIRAKIN!

Her güne dinlenmiş ve yenilenmiş uyanacağınız bir yatak odası...
Rahatlığın huzurla buluştuğu bu özel alanda hayalinizdeki stili, estetik ve konforu oluşturabilir keyfini çıkarabilirsiniz.

MAYIS 2027



İster Bahçe
katında
İster Çatı katında
kendinize ait
dış mekana
sahip olmanın
ayrıcalığını
yaşayın !

En İyi Ev Seçimleri

Bahçe Katı
Teraslı Çatı Katı
Normal Kat
2+1 & 3+1

Şehir
merkezinden
uzaklaşmadan
huzurlu yaşam
arayanlar için
ideal seçenekler

ÖZGÜR, FERAH VE SAKİN BİR YAŞAM

MAYIS 2027

YENİ | HAYATIN ADRESİ

Modern yaşamın hızına dengeli bir çözüm sunan **yatay mimari**, daha iyi gün ışığıyla özgürlük, ferahlık ve sakin bir yaşam sağlar.

Dış mekanlar evin kullanım alanını genişletmekle kalmaz aynı zamanda özgün bir yaşam biçimi sunar.

Günün yorgunluğunu **bahçenizde, balkonunuzda veya terasınızda** çay içerek atabilir, *gün batımının sakinliğini ve huzurunu yaşayabilirsiniz.*

A5 -A10



1. KAT



2. KAT

1 ANTRE	11,83 m²	8 WC	1,90 m²
2 SALON	23,20 m²	9 HOL	7,78 m²
3 MUTFAK	9,75 m²	10 BALKON	8,22 m²
4 YATAK ODASI	11,52 m²	11 TERAS	14,17 m²
5 YATAK ODASI	15,05 m²		
6 YATAK ODASI	11,13 m²		
7 BANYO	4,62 m²		

A1 -A4



1 ANTRE	6,51 m²
2 SALON	19,57 m²
3 MUTFAK	9,13 m²
4 YATAK ODASI	14,35 m²
5 YATAK ODASI	9,00 m²
6 BANYO	4,98 m²
7 TERAS	8,46 m²

A BLOK

BAHÇE KATI
2+1

	Brüt Alan	Bahçe Alanı
A1	92,46 m²	61 m²
A2	92,46 m²	46 m²
A3	92,46 m²	92,46 m²
A4	92,46 m²	120 m²
	92,46 m²	98 m²

B BLOK

BAHÇE KATI
3+1 DUBLEKS

	Brüt Alan	Bahçe Alanı
B1 - B6	130,47 m²	56 m²
B2 - B5	157,46 m²	70 m²
B3 - B4	118,52m²	31 m²

B7 - B10



1 ANTRE	10,65 m²
2 SALON	24,20 m²
3 MUTFAK	9,00 m²
4 YATAK ODASI	15,40 m²
5 YATAK ODASI	9,40 m²
6 YATAK ODASI	9,00 m²
7 BANYO	4,30 m²
8 DUŞ	3,65 m²
9 BALKON	8,55 m²
10 BALKON	4,55 m²

B1 - B6



BAHÇE KATI



ZEMİN KAT

1 ANTRE	7,75 m²	8 WC	2,25 m²
2 SALON	24,75 m²	9 HOL	13,30 m²
3 MUTFAK	9,25 m²	10 BALKON	4,55 m²
4 YATAK ODASI	13,80 m²	11 TERAS	4,55 m²
5 YATAK ODASI	9,65 m²		
6 YATAK ODASI	11,70m²		
7 BANYO	4,00 m²		

A6 - A9



1. KAT



2. KAT

1 ANTRE	11,48 m²	7 BANYO	5,73 m²
2 SALON	22,78 m²	8 WC	1,56 m²
3 MUTFAK	12,29 m²	9 HOL	10,91 m²
4 YATAK ODASI	13,32 m²	10 BALKON	5,40 m²
5 YATAK ODASI	8,28 m²	11 BALKON	1,98 m²
6 YATAK ODASI	9,00 m²	12 TERAS	26,40 m²

A2 -A3



1 ANTRE	7,27 m²
2 SALON	21,57 m²
3 MUTFAK	8,08 m²
4 YATAK ODASI	16,60 m²
5 YATAK ODASI	9,00 m²
6 BANYO	4,20 m²
7 TERAS	8,58 m²

A BLOK

TERASLI ÇATI KATI
3+1

Brüt Alan

A5	144 m²	A8	132 m²
A6	154 m²	A9	154 m²
A7	132 m²	A10	144 m²

B BLOK

NORMAL KAT

	Brüt Alan	
B8 - B9	92,14 m²	**2+1**
B7 - B10	120,72 m²	**3+1**

B8 - B9



1 ANTRE	7,20 m²
2 SALON	20,60 m²
3 MUTFAK	9,00 m²
4 YATAK ODASI	14,65 m²
5 YATAK ODASI	9,00 m²
6 BANYO	4,20 m²
7 BALKON	4,75 m²
8 BALKON	3,95 m²

B2 - B5



BAHÇE KATI



ZEMİN KAT

1 ANTRE	8,85 m²	8 HOL	8,20 m²
2 SALON	30,25 m²	9 ÇAMAŞIR ODASI	1,85 m²
3 MUTFAK	9,40 m²	10 DUŞ	3,45 m²
4 YATAK ODASI	16,90 m²	11 TERAS	4,95 m²
5 YATAK ODASI	9,40 m²	12 BALKON	6,50 m²
6 YATAK ODASI	9,90 m²	13 BALKON	4,75 m²
7 BANYO	5,75 m²	14 BALKON	8,75 m²

A7 - A8



1. KAT



2. KAT

1 ANTRE	6,00 m²	7 BANYO	4,59 m²
2 SALON	25,86 m²	8 WC	2,63 m²
3 MUTFAK	14,35 m²	9 HOL	11,34 m²
4 YATAK ODASI	14,35 m²	10 BALKON	4,41 m²
5 YATAK ODASI	10,88 m²	11 TERAS	4,41 m²
6 YATAK ODASI	10,13 m²		

D1 - D4



1 ANTRE	10,65 m²
2 SALON	24,20 m²
3 MUTFAK	9,00 m²
4 YATAK ODASI	15,40 m²
5 YATAK ODASI	9,40 m²
6 YATAK ODASI	9,00 m²
7 BANYO	4,30 m²
8 DUŞ	3,65 m²
9 BALKON	8,55 m²
10 BALKON	4,55 m²

D BLOK

BAHÇE KATI
3+1

	Brüt Alan	Bahçe Alanı
D1 - D4	118,29 m²	62 m²

D BLOK

NORMAL KAT
3+1

	Brüt Alan
D5 - D8	118,29 m²

D5 - D8



1 ANTRE	10,65 m²
2 SALON	24,20 m²
3 MUTFAK	9,00 m²
4 YATAK ODASI	15,40 m²
5 YATAK ODASI	9,40 m²
6 YATAK ODASI	9,00 m²
7 BANYO	4,30 m²
8 DUŞ	3,65 m²
9 BALKON	8,55 m²
10 BALKON	4,55 m²

B3 - B4



BAHÇE KATI



ZEMİN KAT

1 ANTRE	8,20 m²
2 SALON+MUTFAK	30,00 m²
3 YATAK ODASI	14,65 m²
4 YATAK ODASI	9,00 m²
5 YATAK ODASI	9,00 m²
6 BANYO	4,20 m²
7 ÇAMAŞIR ODASI	2,75 m²
8 HOL	8,95 m²
9 BALKON	3,95 m²
10 TERAS	6,30 m²



Emekevler Mah. Asker Sk.
KARTEPE / KOCAELİ



İLETİŞİM

0 532 212 86 24 | 0 262 373 48 30
www.visinya.com

YILMAZ
GRUP
GÜVENCESİYLE